

m. fl., ordnas genom byrån. Vid resningen av husstommen erhålles delvis hjälp av yrkeskunniga arbetare.

Som ovan nämnts kan byggarens insats, som skall utgöra minst 10 % av den sammanlagda tomt- och byggnadskostnaden, till stor del utföras medelst eget arbete. En mindre kontant insats är emellertid nödvändig. Sålunda skall småstugebyggaren vid kontraktens undertecknande inbetala 10 % av köpeskillingen för tomt, samt vissa andra stadgade avgifter, allt till ett sammanlagt belopp av omkring 450:— kr. Återstoden av den obligatoriska insatsen, d. v. s. 10 % av själva byggnadskostnaden, kan emellertid fullgöras genom eget arbete.

Bor man i en småstuga, bor man billigt. Detta framgår tydligast om man jämför småstugan med den bostad och de utrymmen, man kan få inne i staden för motsvarande kostnad. Man har här en god och rymlig bostad, och de i småstugan befintliga utrymmena äro uppdelade för de behov, som kan tänkas erforderliga för en familj.

I småstugan finnes kök, avsett för matlagning och andra hushållsbestyr, vardagsrum, där familjen samlas under fritid, och två eller tre sovrum, visserligen mindre, men dock fullt tillräckliga för sitt ändamål. Dessutom hör till småstugan även ett tomtområde, som är både till nytta och nöje för familjemedlemmarna samt ger andlig och kroppslig rekreation och kanske även ekonomiska fördelar.

Enligt stadsfullmäktiges beslut skall småstugebygget å Fräntorp omfatta c:a 250 st. stugor, varav c:a 70 st. radhus, med 6 hus i varje länga, och återstoden fristående hus. Området är beläget c:a 6 km. från stadens



Stomresningen avslutad.



Skorstenen muras.



Stugan färdig.



Typ I. Entré.

centrum. Kommunikationerna utgöres dels av de förbi området gående busslinjerna till Sävedalen, Partille m. fl. samhällen, och dels av tåg, som stanna vid Sävedalen. Enkel resa med buss kostar, med användande av rabattkort, för närvarande c:a 22 öre. Resttiden till stadens centrum överskrider icke 20 minuter.

Av fristående stugor komma tre olika typer att byggas. Typ I innehåller 3 rum och kök i en våning. Typerna II och V, som byggas i två våningar, innehålla båda fyra rum och kök. Radhusen, typ IV, likna mycket typ II och innehålla sålunda också fyra rum och kök i två våningar.

I typerna II, IV och V kan väggen mellan köket och vardagsrummet uppsättas antingen såsom den heldragna linjen å de å följande sidor visade planerna anger, eller också såsom de streckade linjerna antyda. I det förra fallet kommer sålunda matvrån att utgöra en del av vardagsrummet, i det senare fallet däremot en del av köket.

Den kombinerade tvätt- och badstugan i källaren är bl. a. utrustad med gaseldad vattenvärmare, vilken utom för tvätt även tjänstgör för uppvärmning av vatten till bad. Köket utrustas med gasspis och lämpliga diskbänks- och skåpsinredningar. Diskbänken förses med beslag av rostfri plåt. Ovan diskbänk och spis anbringas mjölkglas.

Väggar och tak i kök samt i tambur och trappuppgång klådas helt med kryssfanér. Varmvatteninstallation ingår icke i det programenliga utförandet, men kan erhållas mot viss extra kostnad.

Stugorna placeras på sådant sätt å tomten, att de flesta fönstren vetta mot söder eller väster. Insyn från den ena stugan till den



Vinterbild.



Typ I. Exteriör.



Typ II. Exteriör.

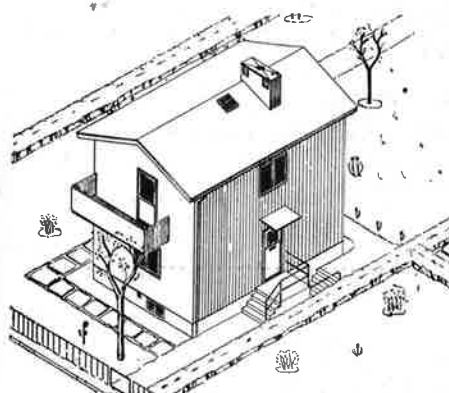


Sommarsol.

TYP II är uppförd i två fulla våningar.

Beräknad byggnadskostnad vid standardutförande Kr. 11,900:—
 Genomsnittskostnad för tomt „ 3,400:—
 Kr. 15,300:—

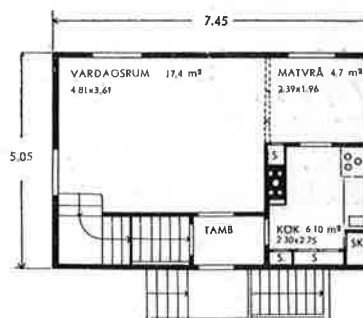
Beräknad högsta beläning Kr. 13,770:—
 Beräknade årsomkostnader c:a Kr. 825:—
 Värmekostnad pr år ... c:a Kr. 100:—



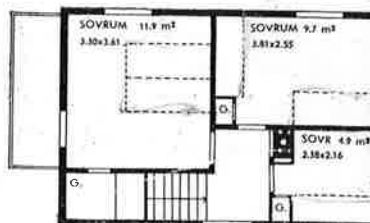
Källarvåningen innehåller, liksom i typ I, vanliga ekonomitrymmen, toilettrum med W. C. och tvättställ samt ett verkstads- och torkrum.



Bottenvåningen innehåller vardagsrum, matvrå och kök. Väggen mellan vardagsrum och kök kan även uppsättas såsom de streckade linjerna antyda.



Övre våningen innehåller ett större och två mindre sovrum, vart och ett försedd med garderob. Utanför det större rummet finnes en balkong.



TYP IV M (Varje radhuslänga består av fyra mellanhus, typ IV M, samt två ändhus, typ IV H och IV V).

Beräknad byggnadskostnad vid standardutförande..... Kr. 11,400:—
 Genomsnittskostnad för tomt „ 2,100:—
 Kr. 13,500:—

Beräknad högsta belåning Kr. 12,150:—
 Beräknade årsomkostnader c:a Kr. 730:—
 Värmekostnad pr år ... c:a Kr. 80:—

Källarvåningen innehåller samma utrymmen som i typ II, men källaryttertrappan är placerad på annat sätt.

Bottenvåningen är ungefär densamma som i typ II. Skåpen i köket samt vissa fönster äro dock placerade på annat sätt. Dessutom leder en trappa från vardagsrummet ut till tomten.

Övre våningen har balkongen och vissa fönster placerade på annat sätt än i typ II.

